

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 9 –
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (14.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 3002 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 363 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 19833,30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 5189,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2187,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2187,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Плоская, рулонная, совмещенная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 10 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 10 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-1 741 740,64	
2	Начислено всего	6 835 196,61	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	2 694 194,93	
3	Оплачено жителями всего	6 876 285,61	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	2 705 998,81	
4	Задолженность на конец отчётного года	-1 782 829,64	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	6 901 539,51	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-66 342,90	
7	Финансовый результат	1 716 486,75	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026г.	1 394 619,12	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 339 731,69	1 339 731,69	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	385 500,06	385 500,06	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	578 250,09	578 250,09	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	552 074,16	552 074,16	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	19 037,04	19 037,04	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	268 898,19	268 898,19	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	585 388,98	585 388,98	0,00
1.8	Механизованная уборка дворовой территории	35 694,45	35 694,45	0,00
	Итого:	3 764 574,66	3 764 574,66	0,00
1.9	Расходы на управление	376 457,47	376 457,47	0,00
	Итого:	4 141 032,13	4 141 032,13	0,00
2	Текущий ремонт: возмещение тех.освидетельствование лифтов; ремонт подъездов; почтовые ящики; снос дерева; демонтаж тамбурных дверей и ремонт стен; демонтаж и монтаж домофонного оборудования	2 694 194,93	2 760 507,38	-66 312,45
	Итого:	6 835 227,06	6 901 539,51	-66 312,45
3	Вознаграждение старшего	344 025,46	327 787,46	16 238,00
	Всего:	7 179 252,52	7 229 326,96	-50 074,45

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Экономист

М.П.

Дата 16.02. 2026г.


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)